

REGULAMIN NABORU OFERT
na najem przestrzeni kawiarniano-gastronomicznej
w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 2

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Niniejszy regulamin określa zasady naboru i wyboru oferty na najem przestrzeni kawiarniano-gastronomicznej znajdującej się w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 2.
2. Nabór ofert **nie stanowi przetargu** w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego ani ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Celem naboru jest wybór najkorzystniejszej oferty spełniającej potrzeby placówki oświatowej oraz społeczności szkolnej.

§ 2.

Przedmiot naboru

1. Przedmiotem naboru jest najem lokalu / przestrzeni o powierzchni ok. 20,10 m², przeznaczonej na prowadzenie działalności kawiarniano-gastronomicznej.
2. Lokal przeznaczony jest do obsługi wychowanków, ich rodziców, pracowników oraz gości placówki, z uwzględnieniem charakteru placówki oświatowej.
3. Szczegółowy opis przestrzeni oraz warunków użytkowania stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu.

§ 3.

Warunki udziału w naborze

1. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna prowadząca lub zamierzająca prowadzić działalność gastronomiczną.
2. Oferent powinien:
 1. posiadać doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej lub kawiarnianej **lub** przedstawić koncepcję jej prowadzenia,
 2. zapewnić ofertę asortymentową dostosowaną do charakteru placówki oświatowej,
 3. spełniać wymogi sanitarne i BHP wynikające z obowiązujących przepisów.

3. Placówka zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów potwierdzających spełnienie powyższych warunków.

§ 4.

Wymagania dotyczące oferty

1. Oferta powinna zawierać:
 1. dane oferenta (imię i nazwisko / nazwa, adres, dane kontaktowe),
 2. proponowaną wysokość czynszu najmu (kwota netto / brutto),
 3. opis planowanej działalności i asortymentu,
 4. proponowane godziny otwarcia,
 5. informację o doświadczeniu w działalności gastronomicznej,
 6. inne elementy uznane przez oferenta za istotne.
2. Oferta powinna być złożona w formie pisemnej w terminie do dnia **30 stycznia 2026 r.**

§ 5.

Kryteria wyboru oferty

1. Przy wyborze oferty placówka Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie będzie brała pod uwagę w szczególności:
 1. wysokość proponowanego czynszu,
 2. jakość i różnorodność oferty gastronomicznej,
 3. dostosowanie oferty do potrzeb uczestników zajęć, pracowników i gości
 4. doświadczenie oferenta,
 5. estetykę i organizację planowanej działalności.
2. Placówka zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która **najlepiej spełnia jej oczekiwania**, a niekoniecznie oferty z najwyższą ceną.

§ 6.

Tryb wyboru oferty

1. Oceny ofert dokonuje komisja powołana przez dyrektora placówki lub dyrektor samodzielnie.
2. Placówka może:
 - przeprowadzić rozmowy z wybranymi oferentami,

- poprosić o uzupełnienie lub doprecyzowanie oferty,
 - odstąpić od wyboru oferty bez podania przyczyny.
3. Informacja o wyborze oferty zostanie przekazana wybranemu oferentowi w formie pisemnej lub elektronicznej.

§ 7.

Zawarcie umowy

1. Z wybranym oferentem zostanie zawarta umowa najmu na czas określony.
2. Warunki umowy mogą odbiegać od treści oferty, w zakresie uzgodnionym przez strony.
3. Zawarcie umowy następuje po spełnieniu przez oferenta wszystkich wymaganych warunków formalnych.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Złożenie oferty jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego zatwierdzenia przez dyrektora placówki.
3. Placówka zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu lub zakończenia naboru ofert na każdym etapie.

Załącznik nr 1

**do Regulaminu naboru ofert
na najem przestrzeni kawiarniano-gastronomicznej
w Ognisku Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 2**

1. Opis przestrzeni

1. Przedmiotem najmu jest przestrzeń zlokalizowana w budynku Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie przeznaczona na prowadzenie działalności kawiarniano - gastronomicznej.
2. Powierzchnia przeznaczona do najmu wynosi 20,10 m².
3. Przestrzeń obejmuje:
 - część przeznaczoną do obsługi klientów (10,39m²)
 - miejsce do przygotowywania napojów i prostych produktów gastronomicznych wraz z zapleczem (9,71 m²)
4. Lokal posiada dostęp do:
 - energii elektrycznej,
 - wody i kanalizacji,
 - ogrzewania,
 - wentylacji.
5. Przestrzeń znajduje się w części wydzielonej budynku Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie i nie stanowi samodzielnego lokalu w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

2. Przeznaczenie i sposób użytkowania

1. Przestrzeń może być wykorzystywana wyłącznie na cele prowadzenia działalności kawiarniano - gastronomicznej.
2. Prowadzona działalność musi być dostosowana do charakteru placówki wychowania pozaszkolnego, w szczególności:
 - skierowana do dzieci i młodzieży, ich rodziców i gości,
 - wolna od sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych,
 - zgodna z zasadami bezpieczeństwa i dobrymi obyczajami.
3. Niedopuszczalne jest prowadzenie działalności sprzecznej z celami statutowymi Ogniska Pracy Pozaszkolnej.
4. Działalność kawiarni nie może zakłócać realizacji zajęć dydaktyczno - wychowawczych ani wydarzeń organizowanych przez Ognisko Pracy Pozaszkolnej.

3. Warunki techniczne i organizacyjne

1. Najemca zobowiązany jest do:
 - wyposażenia przestrzeni we własnym zakresie,
 - uzyskania wszelkich wymaganych zezwoleń, opinii i decyzji (w szczególności sanepidu),
 - przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ oraz sanitarnych.

2. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają uprzedniej, pisemnej zgody dyrektora Ogniska Pracy Pozaszkolnej w Mikołowie.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku i czystości w najmowanej przestrzeni oraz w jej bezpośrednim otoczeniu.

4. Media i koszty eksploatacyjne

1. Koszty mediów (energia elektryczna, woda, ogrzewanie, wywóz odpadów) ponosi Najemca na zasadach określonych w umowie najmu.
2. Rozliczenie mediów może następować ryczałtowo lub na podstawie wskazań liczników - zgodnie z umową.

5. Czas użytkowania

1. Godziny funkcjonowania kawiarni będą dostosowane do godzin pracy Ogniska Pracy Pozaszkolnej i określone w umowie najmu (preferowane godziny: 9.00 - 19.00)
2. Działalność nie może zakłócać realizacji zajęć i wydarzeń organizowanych przez placówkę.

6. Lokalizacja i charakter budynku

1. Ognisko Pracy Pozaszkolnej mieści się w budynku użyteczności publicznej, w którym realizowane są zajęcia wychowania pozaszkolnego dla dzieci i młodzieży.
2. Budynek jest użytkowany w godzinach popołudniowych oraz w czasie koncertów,, wydarzeń, warsztatów i innych imprez środowiskowych.
3. Przestrzeń przeznaczona do najmu znajduje się na:
 - parterze budynku (928.92 m² całkowitej powierzchni),
 - w strefie ogólnodostępnej, w pobliżu ciągów komunikacyjnych i sali audytoryjnej

7. Opis przestrzeni przeznaczonej do najmu

1. Przestrzeń obejmuje:
 - część ekspozycyjno - obsługową (lada, witryna),
 - miejsce do przygotowywania napojów i prostych produktów gastronomicznych,
 - możliwość ustawienia stolików i miejsc siedzących (w ograniczonym zakresie).
2. Przestrzeń nie stanowi samodzielnego lokalu i funkcjonuje jako część wspólna budynku Ogniska Pracy Pozaszkolnej.

8. Warunki techniczne

1. Przestrzeń posiada dostęp do:
 - energii elektrycznej,
 - instalacji wodno - kanalizacyjnej (w obrębie przestrzeni)
 - ogrzewania centralnego,
 - wentylacji grawitacyjnej / mechanicznej.
2. Budynek posiada zaplecze sanitarne dostępne dla użytkowników Ogniska Pracy Pozaszkolnej; toalety nie stanowią części przedmiotu najmu.
3. Szczegółowe warunki techniczne zostaną określone w umowie najmu po wizji lokalnej.

9. Adaptacja i wyposażenie

1. Wyposażenie przestrzeni (meble, urządzenia gastronomiczne, ekspresy itp.) zapewnia Najemca we własnym zakresie.

2. Wszelkie prace adaptacyjne, montażowe lub instalacyjne wymagają uprzedniej pisemnej zgody dyrektora OPP.
3. Najemca zobowiązany jest do przywrócenia przestrzeni do stanu pierwotnego po zakończeniu umowy, o ile strony nie ustalą inaczej.

10. Organizacja działalności

1. Godziny funkcjonowania kawiarni będą dostosowane do godzin pracy OPP i ustalone w umowie najmu.
2. Obsługa klientów odbywa się wyłącznie w sposób niezagrażający bezpieczeństwu uczestników zajęć.
3. Najemca odpowiada za utrzymanie porządku i czystości w najmowanej przestrzeni oraz jej bezpośrednim otoczeniu.

7. Postanowienia końcowe

1. Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Ostateczne warunki użytkowania przestrzeni zostaną określone w umowie najmu.

11. Postanowienia końcowe

1. Ostateczne warunki użytkowania przestrzeni zostaną określone w umowie najmu.
2. Niniejszy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.